



WWW.ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ.РФ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ

# Лиговка- Ямская



6+

Специальный выпуск № 7 31 мая 2017 года

## Экологическая безопасность и Территориальные схемы обращения с отходами



К. А. Пашенко, М. Д. Щербакова, С. М. Боярский

18 мая 2017 года депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председатель постоянной комиссии по экологии и природопользованию Законодательного собрания Санкт-Петербурга, член фракции «Единая Россия» в Законодательном собрании Санкт-Петербурга Мария Дмитриевна Щербакова была приглашена в Государственную Думу РФ принять участие в парламентских слушаниях на тему: «Территориальные схемы обращения с отходами: первый опыт регионов и необходимые корректировки нормативно-правовой базы» по важнейшему вопросу на современном этапе развития городского хозяйственного комплекса, а именно развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами, разработки региональ-

ной программы по обращению с отходами. Этот вопрос находится у М. Д. Щербаковой под личным контролем.

18 мая 2017 года также состоялось очередное плановое заседание постоянной комиссии по экологии и природопользованию Законодательного собрания Санкт-Петербурга. Все материалы и проекты решения по заседанию комиссии 18 мая были подготовлены под руководством председателя постоянной комиссии Марии Дмитриевны Щербаковой и согласованы. Ключевым вопросом при рассмотрении было обеспечение радиационной безопасности в Санкт-Петербурге. В ходе предварительной подготовки достаточно проблемного вопроса М. Д. Щербакова проводила многочисленные согласования с



О. В. Тимофеева, М. Д. Щербакова



С. М. Боярский, М. Д. Щербакова



М. Д. Щербакова, Н. А. Кузьмин

Управлением Северо-Европейского межрегионального территориального управления по надзору за ядерной и радиационной безопасностью федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Управлением Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербургу, в чьих полномочиях находится осуществление государственного контроля и надзора за радиационно и ядерно опасными объектами на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Участники заседания внимательно изучили объемные материалы по осуществляемым мероприятиям в сфере обеспечения радиационной безопасности в городе, а также по принимаемым специалистами и подведомственными организациями комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности правительства Санкт-Петербурга.

Необходимо отметить, что при заключении надзорных органов о стабильности в целом радиационной обстановки в Санкт-Петербурге члены комиссии с пониманием отнеслись к просьбе Управления Северо-Европейского межрегионального территориального управления по надзору за ядерной и радиационной безопасностью федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о подготовке обращения Законодательного собрания Санкт-Петербурга к председателю правительства РФ Д. А. Медведеву с предложением о включении строящихся плавучих атомных энергоблоков и атомных ледоколов в перечень объектов использования атомной энергии, в отношении которых вводится режим постоянного государственного надзора.

Было принято решение о подготовке соответствующего обращения к заседанию комиссии 01 июня.

**Правительство Санкт-Петербурга  
Жилищный комитет  
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«ГОРЖИЛОБМЕН»**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА**

Государственная услуга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров пожизненной ренты предоставляется с сентября 2015 года в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 629-120 «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты» и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2015 № 757 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О финансировании расходов, связанных с заключением договоров пожизненной ренты».

Договор пожизненной ренты (далее — Договор ренты) гарантирует государственную защиту жилищных прав пожилых граждан от посягательств третьих лиц, а также предусматривает возможность получения дополнительного дохода для улучшения условий проживания на пенсии.

Договор ренты — договор, предусматривающий отчуждение гражданином или супружеской парой — Получателем ренты жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, в государственную собственность Санкт-Петербурга — Плательщика ренты и порождающий обязательства Плательщика ренты по выплате денежных сумм в виде единовременной выплаты и ежемесячно выплачиваемых рентных платежей на весь период жизни Получателя ренты.

Единовременная выплата — денежная сумма в размере 10 % от рыночной стоимости жилого помещения гражданина.

Рентные платежи — ежемесячные денежные выплаты, которые Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты в течение его жизни в определенном размере, установленном в Договоре ренты, при условии ежегодной индексации с учетом индекса роста потребительских цен, применяемого при формировании бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

При передаче жилого помещения, принадлежащего супругам на правах совместной или долевой собственности, рентный платеж устанавливается в соответствующих долях каждому по условиям договора.

В 2017 году ежемесячная выплата (рентный платеж) составляет 18 748 руб., с учетом вычета налога на доходы физических лиц, равного 13 %, на банковский счет Получателя ренты перечисляется 16 311 руб. В 2016 году перечислялось 15 145 руб.

Договоры ренты от имени Санкт-Петербурга уполномочено заключать Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», подведомственное Жилищному комитету Санкт-Петербурга.

**Условия заключения от имени Санкт-Петербурга Договора ренты:**

Заключить Договор ренты могут граждане, достигшие 75-летнего возраста, являющиеся единственными собственниками жилых помещений и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства.

После заключения Договора ренты Получатель ренты проживает в своем жилом помещении и сохраняет право пользования жилым помещением, оплачивает жилищно-коммунальные услуги как фактический потребитель этих услуг, за исключением оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, которые в установленном порядке осуществляются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

В дальнейшем эти жилые помещения будут использоваться целевым назначением для предоставления городским очередникам в целях улучшения жилищных условий.

Жилые помещения, передаваемые по Договору ренты в собственность Санкт-Петербурга, должны отвечать следующим требованиям:

1. Находиться на территории Санкт-Петербурга.
2. Принадлежать на праве собственности лицу (лицам), с которым (которыми) заключается договор.
3. Быть пригодными для проживания и находиться в состоянии, соответствующем установленным санитарным и техническим нормам и иным требованиям действующего законодательства.
4. Быть свободными от любых прав третьих лиц.

**ПРИМЕР:**

Гражданин, проживает в однокомнатной квартире общей площадью 45 м<sup>2</sup>. Ориентировочная рыночная стоимость которой может составлять 3,5 млн руб. При заключении Договора ренты гражданин получит за счет средств бюджета Санкт-Петербурга следующие объемы денежных средств: единовременную выплату — 350,0 тыс. руб. и ежемесячные выплаты (рентные платежи) — 16 311 руб. (с учетом удержания подоходного налога в размере 13 % с 18 748 руб.).

**ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ**

в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен» для заключения от имени Санкт-Петербурга Договора ренты (оказание государственной услуги)

1. Гражданин при обращении в СПб ГБУ «Горжилобмен» подает Заявление на оказание государственной услуги по принятию решения о заключении договора пожизненной ренты (далее — Договор ренты) и представляет следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти члена семьи, супруга);
- документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином или гражданами (супружеской парой) жилым помещением, передаваемым в собственность Санкт-Петербурга;
- СНИЛС;
- ИНН.

2. Пакет документов проверяется сотрудниками СПб ГБУ «Горжилобмен» и далее сформированное персональное дело направляется на рассмотрение в Жилищный комитет.

3. На жилищной комиссии принимается решение о заключении или об отказе в заключении Договора ренты с гражданином.

4. Оценка рыночной стоимости жилого помещения производится независимой оценочной компанией до заключения Договора.

5. Заключение Договора ренты осуществляется при нотариальном удостоверении.

Оформление Договоров ренты осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и состоит из следующих расходов:

- оценка рыночной стоимости жилых помещений;
- нотариальное оформление договоров;
- страхование жилых помещений.

Для консультаций по вопросам пожизненной ренты и подачи документов необходимо обращаться в СПб ГБУ «Горжилобмен» по адресу: Бронницкая ул., д. 32, 3-й этаж, каб. № 309.

Часы приема граждан: пн.-чт. 10.00-17.00, пт. 10.00-16.00, перерыв 13.00-13.45.

Справочные телефоны: 576-00-00, 576-06-22.

www.obmencity.ru

## УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

**УМВД России по Центральному району СПб обращается к родителям, отправляющих детей на отдых в детские оздоровительные учреждения, расположенные на территории города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.**

Просьба к родителям в связи с наступлением школьных каникул и летнего курортного сезона 2017 года проводить с детьми разъяснительные беседы о правилах безопасного поведения, а также своевременно информировать сотрудников полиции об имеющихся недостатках в организации работы детских оздоровительных учреждений по телефонам: полиции — 02, 102;

единой службы спасения — 112;  
дежурной части УМВД России по Центральному району СПб — (812) 573-48-80;  
телефону доверия ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области — (812) 573-21-81.

**Татьяна Гусева,  
УМВД России по Центральному району СПб**

## БУДУЩЕМУ ПЕНСИОНЕРУ НА ЗАМЕТКУ

**Сегодня обращение за пенсией не доставляет особых хлопот, достаточно обратиться к своему работодателю и он поможет в оформлении необходимого пакета документов для назначения пенсии.**

Несмотря на очевидное преимущество такого метода, традиционным способом подачи заявления на назначение пенсии все еще остается личное обращение в ПФР, более 90 % будущих пенсионеров именно так и поступают. Если вы не в числе приверженцев консервативных решений, предлагаем вам рассмотреть и другие способы подачи заявления:

- через работодателя;
- через «Личный кабинет гражданина»;
- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

На сегодняшний день 30 700 работодателей Санкт-Петербурга и Ленинградской области заключили соглашение\* с ПФР об электронном взаимодействии для проведения заблаговременной подготовки документов и назначения пенсии своим сотрудникам.

Благодаря соглашению оформить пенсию можно намного быстрее. Работодатель заранее формирует полный пакет документов в электронном виде, и если понадобятся до-

полнительные сведения о стаже или заработной плате, то сотрудника обязательно уведомят об этом через работодателя и при необходимости окажут помощь в получении недостающих документов. Такой подход не только облегчает взаимодействие с ПФР, но и позволяет учесть все пенсионные права граждан, выходящих на пенсию.

Обращаем внимание, что через работодателя можно не только заблаговременно подготовить документы, необходимые для назначения пенсии, но и подать заявление на назначение пенсии, а также на установление дополнительного материального обеспечения, предусмотренного законодательством для таких категорий граждан, как члены летных экипажей воздушных судов гражданской авиации и работники угольной промышленности.

**Управление ПФР РФ в Центральном районе  
Санкт-Петербурга**

*\* Дополнительное соглашение об электронном информационном взаимодействии по заблаговременной подготовке документов, необходимых для назначения пенсий к соглашению «Об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ПФР по телекоммуникационным каналам связи»*

## ЮБИЛЯРАМ СУПРУЖЕСКОЙ ЖИЗНИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ ВЫПЛАТЫ

**Семейные пары в связи с юбилеем супружеской жизни (50-летием, 60-летием, 70-летием) могут оформить дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.**

Размер выплаты составляет:

- в связи с 50-летием супружеской жизни — 50 000 руб. на семью;
- в связи с 60-летием супружеской жизни — 60 000 руб. на семью;
- в связи с 70-летием супружеской жизни — 70 000 руб. на семью.

За оформлением заявления на выплату в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга могут обратиться семейные пары, в которых оба супруга являются гражданами Российской Федерации, имеющими место жительства в Санкт-Петербурге.

Заявление подается совместно обоими супругами после даты наступления юбилея. Для получения выплаты подавать заявление следует не позднее трех лет после юбилейной даты.

При обращении за оформлением единовременной выплаты семейным парам в связи с юбилеем супружеской жизни в любое отделение Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга супругам необходимо предоставить:

- паспорта;
- свидетельство о регистрации брака;
- один из документов, содержащий данные органов регистрационного учета (справка о регистрации по месту жительства граждан по форме 9 (для лиц, проживающих в домах, не обслуживаемых отделами вселения и регистрационного учета

жилищных агентств районов Санкт-Петербурга) или свидетельство о регистрации по месту жительства гражданина (форма 8).

В случае обращения доверенного лица представляется документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия (решение органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над инвалидом, или доверенность, в том числе в простой письменной форме).

Можно выбрать способ перечисления денежной выплаты: почтовое отделение, банковская карта или сберегательная книжка. Информацию о выбранном способе перечисления необходимо указать в заявлении.

Подробную информацию об оформлении заявления на единовременную выплату семейным парам в связи с юбилеем супружеской жизни можно посмотреть на Портале госуслуг Санкт-Петербурга.

Для подачи заявления можно обратиться в любое удобное отделение Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга независимо от места регистрации супругов в Санкт-Петербурге.

В Центральном районе Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расположен по адресам:

- Невский пр., д. 174, лит. А;
- ул. Чайковского, д. 24, лит. А.

Адреса и график работы многофункциональных центров государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга уточняйте по номеру Центра телефонного обслуживания 573-90-00.

**Отдел социальной защиты населения администрации  
Центрального района Санкт-Петербурга**



Газета зарегистрирована в Северо-Западном управлении комитета Российской Федерации по печати (г. Санкт-Петербург). Регистрационный № П 3503 от 22.01.1999.  
Учредитель: Муниципальный Совет Муниципального образования Лиговка-Ямская.  
Адрес учредителя и редакции: СПб, Тележная ул., д. 1/6.  
Телефон 717-87-44.

Издатель: ООО «ИД «КУРЬЕР-МЕДИА». Директор: С. А. Яркова.  
Адрес издателя: СПб, ул. Льва Толстого, д. 9, лит. А, пом. 5-Н.  
Главный редактор: Д. В. Полянский.  
Подписано к печати по графику и фактически: 30.05.2017 в 18.00.  
Отпечатано в типографии ООО «Премим Пресс».  
197374, СПб, ул. Оптиков, д. 4.  
Заказ № 1118. Тираж 500 экз.