



# Лиговка-Ямская



6+

Специальный выпуск № 1

15 января 2019 года

Изменения в Устав зарегистрированы Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу «24» декабря 2018 г. Государственный регистрационный № RU781080002018002



## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ

### РЕШЕНИЕ

28.11.2018

№ 204

#### О внесении изменений в Устав внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 189-ФЗ «О внесении изменения в статью 68 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.04.2018 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования организации местного самоуправления», Федеральным законом от 30.10.2018 № 387-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.10.2018 № 382-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Законом Санкт-Петербурга от 19.03.2018 № 128-27 «О проверке достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых Губернатору Санкт-Петербурга гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности в Санкт-Петербурге, должностями главы местной администрации по контракту, и лицами, замещающими муниципальные должности в Санкт-Петербурге, должностью главы местной администрации по контракту», Законом Санкт-Петербурга от 06.11.2018 № 592-126 «О внесении изменений в Закон

Санкт-Петербурга «Экологический кодекс Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», с учетом предложений прокуратуры Центрального района Санкт-Петербурга от 23.05.2018 № 1-17-2018, в целях приведения отдельных положений Устава Муниципального образования Лиговка-Ямская в соответствие с изменениями законодательства, а также с учетом результатов публичных слушаний от 14.11.2018, Муниципальный Совет внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Устав внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская (далее — Устав) изменения согласно Приложению.
2. Поручить Аппарату Муниципального Совета (Корнеева Ю. М.) провести регистрацию внесенных изменений в Устав в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу в установленные законом сроки.
3. Опубликовать настоящее решение с приложением в официальном печатном издании Муниципального Совета Муниципального образования Лиговка-Ямская — газете «Лиговка-Ямская», на официальном сайте Муниципального образования после его государственной регистрации и считать вступившим в силу с момента официальной публикации.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Муниципального образования.

Глава Муниципального образования

К. И. Ковалев

Приложение  
к решению Муниципального Совета  
Муниципального образования Лиговка-Ямская  
от 28.11.2018 № 204

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### в Устав внутригородского Муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Лиговка-Ямская

1. Подпункт 32 пункта 2 статьи 5 Устава признать утратившим силу.

2. Дополнить пункт 2 статьи 5 Устава подпунктом 54 следующего содержания:

«54) осуществление экологического просвещения, а также организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.»

3. Абзац второй пункта 5 статьи 28 Устава после слов «указанное решение» дополнить словами «, за исключением случа-

ев, предусмотренных Федеральным законом».

4. Пункт 2 статьи 32 Устава дополнить подпунктом 46-1 следующего содержания:

«46-1) учреждение наград и иных видов поощрений, награждение которыми производится в соответствии с принятым Муниципальным Советом правовым актом;».

5. В целях устранения противоречий между положениями подпункта 47 пункта 2 статьи 32 и пункта 2 статьи 35 Устава в подпункте 47 пункта 2 статьи 32 Устава слова «и штатное расписание» исключить.

**6. Абзац второй пункта 11 статьи 36 Устава изложить в следующей редакции:**

«— заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Советом муниципальных образований Санкт-Петербурга, иными объединениями муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов Муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является Муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени Муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

**7. Подпункт 9 пункта 8 статьи 37 Устава:**

«9) организует работу Аппарата Муниципального Совета; применяет меры поощрения и дисциплинарные взыскания к работникам Аппарата Муниципального Совета; заключает, изменяет, расторгает трудовые договоры с работниками Аппарата Муниципального Совета в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами; издает в отношении работников Аппарата Муниципального Совета иные локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права, в пределах своей компетенции в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями;».

**8. Статью 38 Устава дополнить пунктом 8 следующего содержания:**

«8. В случае досрочного прекращения полномочий Главы Муниципального образования либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет заместитель Главы Муниципального образования.».

**9. Пункт 10 статьи 39 Устава изложить в следующей редакции:**

«В случае временного отсутствия Главы Муниципального образования (в том числе в период его временной нетрудоспособности, пребывания в отпуске, нахождения в служебной командировке) его обязанности исполняет заместитель Главы Муниципального образования с установлением ему дополнительного вознаграждения за счет средств бюджета Муниципального образования в размере разницы должностных окладов.

При невозможности передать полномочия Главы Муниципального образования в порядке, предусмотренном абзацем 1 настоящего пункта, заместителю Главы Муниципального образования решение о лице, исполняющем полномочия отсутствующего Главы Муниципального образования, принимает Муниципальный Совет посредством его избрания из своего состава (из числа депутатов) путем тайного голосования бюллетенями на заседании Муниципального Совета.».

**10. Дополнить пункт 6.1 статьи 42 Устава абзацами следующего содержания:**

«Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции Главой местной Администрации, проводится по решению высшего должностного лица Санкт-Петербурга — Губернатора Санкт-Петербурга в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные Главой местной Ад-

министрации, размещаются на официальном сайте Муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

**11. Подпункт 9 пункт 11 статьи 42 Устава изложить в редакции:**

«9) применяет меры поощрения и дисциплинарные взыскания к работникам местной Администрации; заключает, изменяет, расторгает трудовые договоры с работниками местной администрации в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами; утверждает правила внутреннего трудового распорядка для работников местной администрации и издает в отношении работников местной Администрации иные локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права, в пределах своей компетенции в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями;».

**12. В статье 46 Устава:**

*а) дополнить пункт 10 абзацем следующего содержания:*

«Муниципальные правовые акты или их отдельные положения, содержащие сведения, распространение которых ограничено федеральным законом, опубликованию (обнародованию) не подлежат, если иное не установлено федеральными законами.».

*б) пункт 12 изложить в следующей редакции:*

«12. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в официальном печатном издании Муниципального Совета — газете «Лиговка-Ямская», специальном выпуске газеты «Лиговка-Ямская».

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.».

*в) пункт 13 изложить в следующей редакции:*

Обнародованием муниципального правового акта является размещение его полного текста на государственном языке Российской Федерации (на русском языке) на стенде (стендах) в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления Муниципального образования Лиговка-Ямская, доступ в которые обеспечен неопределенному кругу лиц, и (или) на уличных информационных стендах (стенде), размещенных в общедоступных местах на территории Муниципального образования.

Дополнительно к официальному опубликованию (обнародованию) муниципальные правовые акты также подлежат размещению на официальном сайте Муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**13. Статью 47 Устава дополнить пунктом 7 следующего содержания:**

«7. Изложение Устава Муниципального образования в новой редакции муниципальным правовым актом о внесении изменений и дополнений в Устав Муниципального образования не допускается. В этом случае принимается новый Устав Муниципального образования, а ранее действующий Устав Муниципального образования и муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава Муниципального образования.».

**14. Пункт 4 статьи 55 Устава изложить в следующей редакции:**

«4. Для совместного с другими представительными органами муниципальных образований решения вопросов местного значения Муниципальный Совет Муниципального образования и указанные представительные органы муниципальных образований могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.».

**15. Статью 71 Устава дополнить пунктом 5 следующего содержания:**

«5. Подпункт 54 пункта 2 статьи 5 Устава вступает в силу с 1 января 2019 года.».

## 1 ЯНВАРЯ СТРАХОВЫЕ ПЕНСИИ НЕРАБОТАЮЩИХ ПЕНСИОНЕРОВ УВЕЛИЧЕНЫ НА 7,05 %

1 января 2019 года страховые пенсии неработающих пенсионеров проиндексированы на 7,05 %, что выше показателя прогнозной инфляции за 2018 год. Размер фиксированной выплаты после индексации составил 5 334,2 рубля в месяц, стоимость пенсионного балла увеличилась до 87,24 рубля.

В результате индексации страховая пенсия по старости выросла в среднем по России на тысячу рублей, а ее среднегодовой размер составляет 15,4 тыс. рублей.

При этом у каждого пенсионера прибавка к пенсии индивидуальна в зависимости от размера пенсии. Чем выше приобретенные в течение трудовой жизни пенсионные права (стаж, количество пенсионных коэффициентов), тем больше размер страховой пенсии и, следовательно, сумма прибавки после индексации.

К примеру, если страховая пенсия по инвалидности неработающего пенсионера на конец 2018-го составляла 9137 рублей, после индексации с 1 января пенсия увеличилась на 644 рубля и составит 9781 рубль. Если страховая пенсия по старости неработающего пенсионера составляла 15 437 рублей, после индексации она увеличилась на 1088 рублей и составит 16 525 рублей.

Ниже (см. изображение) наглядно показаны суммы увеличения пенсии исходя из ее установленного размера.

[www.лиговка-ямская.рф/news/C-1-yanvary-a-strahovye-pensii-nerabotayuschih-pensionerov-uvlechenu-na-7-05/](http://www.лиговка-ямская.рф/news/C-1-yanvary-a-strahovye-pensii-nerabotayuschih-pensionerov-uvlechenu-na-7-05/)

### Индексация страховой пенсии неработающих пенсионеров с 1 января 2019 года

Размер пенсии на 31 декабря 2018	Размер пенсии на 1 января 2019	Увеличение размера пенсии
6 000	6 423,0	423,0
7 000	7 493,5	493,5
8 000	8 564,0	564,0
9 000	9 634,5	634,5
10 000	10 705,0	705,0
11 000	11 775,5	775,5
12 000	12 846,0	846,0
13 000	13 916,5	916,5
14 000	14 987,0	987,0
15 000	16 057,5	1 057,5
16 000	17 128,0	1 128,0
17 000	18 198,5	1 198,5
18 000	19 269,0	1 269,0
19 000	20 339,5	1 339,5
20 000	21 410,0	1 410,0
21 000	22 480,5	1 480,5
22 000	23 551,0	1 551,0
23 000	24 621,5	1 621,5
24 000	25 692,0	1 692,0
25 000	26 762,5	1 762,5

*рублей*

## О ДОМЕ 10 ПО ПОЛТАВСКОЙ УЛИЦЕ

Многоквартирный дом по адресу: Полтавская ул., д. 10, в октябре 2016 года был признан аварийным и подлежащим реконструкции после отселения проживающих в нем жителей.

На момент начала расселения в доме проживало 47 семей (110 человек).

Выезжавшим из расселяемого аварийного дома людям по их желанию были предоставлены либо жилые помещения в новых домах, либо выплачен денежный эквивалент рыночной стоимости находящихся в их собственности помещений для приобретения ими нового жилья.

Оценка стоимости каждой конкретной квартиры собственника проводилась лицензированной организацией (филиал ГУП ГУИОН — ПИБ Центрального района), действующей на основании договора с администрацией Центрального района.

При оценке стоимости квартир в доме за основу бралась реальная стоимость жилья в данном микрорайоне центра Петербурга (без учета его аварийности). При определении стоимости каждой конкретной квартиры учитывалось также ее фактическое состояние (капитало-

вложения собственника, потраченные на ремонт и содержание квартиры, состояние внутренних инженерных сетей и т. д.).

Таким образом, на начало декабря 2018 года из аварийного дома 10 по Полтавской улице выехала 41 семья: 19 семей были обеспечены жилыми помещениями, а 22 семьи получили денежную компенсацию, в том числе в судебном порядке. В доме осталось 6 семей из числа не согласившихся с оценкой стоимости их квартир, установленной экспертами.

В данной ситуации в соответствии с действующим законодательством вопрос решается следующим образом: граждане самостоятельно обращаются в экспертную организацию, заказывают новую экспертную оценку стоимости своей квартиры, которая на практике может незначительно отличаться как в большую, так и в меньшую сторону по сравнению с первоначальной оценкой.

Если оценка оказалась меньше первоначальной, то администрация вправе выплатить гражданам большую сумму, основываясь на первоначальной оценке. Если сумма в результате повторной оценки оказывается выше, то вопрос может быть решен исключительно в судебном порядке, поскольку только решение суда может являться основанием для выплаты большей суммы бюджетных средств. Для этого, как правило, суд назначает свою — судебную экспертизу и, исходя из трех оценок, выносит итоговое решение.

По этой причине в отношении 6 семей, оставшихся в декабре 2018 года проживать в аварийном доме на Полтавской улице, «в плановом режиме» осуществлялась подобная процедура.

Однако 13 декабря Службой мониторинга ГКУ «Аварийно-восстановительная служба» Жилищного комитета было зафиксировано активное развитие деформаций несущих конструкций в этом аварийном доме. В частности, задокументировано отклонение от вертикали дворовой секции дома (секции А2), которая в верхней точке составила более 1 метра, что повлекло за собой «разворот» стены и обусловило угрозу внезапного обрушения здания. Одновременно





был зафиксирован выход бетонных плит лестничных площадок из проектного положения, перекосы лестничных площадок и маршей, смещение плит, выявлены разрушения и деформации «маяков», установленных на лицевом и дворовом фасадах здания. В связи с развитием деформационных процессов аварийными службами сделан вывод о том, что дальнейшая эксплуатация дома небезопасна, жильцы подвергаются опасности в связи с угрозой внезапного самопроизвольного обрушения конструкций. Встал вопрос об экстренной эвакуации людей.

После получения указанного технического заключения жильцы оставшихся шести нерасселенных квартир были срочно приглашены в администрацию Центрального района для решения вопроса об их экстренной эвакуации в отдельные квартиры маневренного фонда из-за возникшей очевидной угрозы их безопасности.

Для этого были задействованы все возможные способы информирования жильцов: лично каждого по телефону, при организованном поквартирном обходе, соответствующая информация была также размещена на дверях каждой квартиры и в почтовых ящиках, в адрес собственников квартир были направлены заказные письма с приглашением в районную администрацию.

Однако, несмотря на предпринятые усилия, жильцы только двух квартир отреагировали на предложение переехать в маневренный фонд. Однако от незамедлительного переселения также отказались, не отдавая себе отчета в реальности существующей угрозы. Жильцы четырех квартир и вовсе все сделанные им предложения проигнорировали. При этом одна из таких квартир использовалась владельцем в коммерческих целях для сдачи в поднаем в качестве хостела.

27 декабря при проведении Службой мониторинга ГКУ «Аварийно-восстановительная служба» Жилищного комитета повторного мониторинга технического состояния аварийного здания было зафиксировано дальнейшее развитие деформаций несущих конструкций здания, а также выявлены многочисленные признаки, свидетельствующие о стремительном снижении прочности и потере пространственной жесткости конструкций дома в целом. Сделан вывод об угрозе внезапного обрушения секции А2, что с большой долей вероятности могло привести к разрушению всего здания в целом. В целях обеспечения безопасности дальнейшее нахождение людей в здании стало невозможным.

28 декабря данный вопрос был рассмотрен на заседании районной комиссии по чрезвычайным ситуациям, в работе которой помимо технических экспертов инженерных служб, МЧС, органов прокуратуры, сотрудников администрации Центрального района и жилищного агентства, Жилищного комитета и Государственной жилищной инспекции приняли участие представители Законодательного собрания Санкт-Петербурга и уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге.

В результате обсуждения на комиссии единогласно было принято решение одновременно с продолжением проведения аргументированной разъяснительной работы, направленной на убеждение жителей шести оставшихся квартир к их добровольному переезду в предложенный администрацией маневренный фонд на период до приобретения ими нового собственного жилья, параллельно обратиться в Смольнинский районный суд для принятия мер по переселению граждан в целях обеспечения их безопасности.

Также комиссией было принято решение об отключении указанного дома от газоснабжения для исключения взрыва в случае самопроизвольного разрушения здания и о проведении противоаварийных работ по укреплению конструкций здания после выезда жильцов, так как проведение таких работ в их присутствии было небезопасно.

В тот же день по результатам проведенных с оставшимися жильцами переговоров стало понятно, что по субъективным причинам, недооценивая степень существующей опасности, они на незамедлительную эвакуацию из аварийного здания не соглашались.

В связи с этим во исполнение решения районной комиссии по чрезвычайным ситуациям 29 декабря в Смольнинский районный суд администрацией района были направлены документы, характеризующие сложившуюся ситуацию с оставшимися жильцами в аварийном доме 10 по Полтавской улице и свидетельствующие о реальности угрозы обрушения здания.

С учетом представленных в суд документов, включая акты от 13 и 27 декабря осмотра здания Службой мониторинга ГКУ «Аварийно-восстановительная служба» Жилищного комитета, в силу реально существующей опасности обрушения здания указанные материалы судом были рассмотрены незамедлительно в этот же день. А принятые решения сразу же поступили в службу судебных приставов с предписанием к немедленному исполнению.

Учитывая создавшуюся ситуацию с эвакуацией жильцов, судом одновременно был рассмотрен и вопрос о выплате собственникам денежных компенсаций за оставляемое жилье. С учетом фактора срочности выезда из эвакуируемых квартир суд посчитал возможным, не дожидаясь результатов назначенной судебной экспертизы, удовлетворить в полном объеме требования жильцов, основываясь на расчетах, предоставленных самими собственниками. С этим же связано и решение суда о снятии их с регистрационного учета по месту жительства.

В соответствии с решением судебных органов в установленные судом сроки службой судебных приставов в период с 29 по 30 декабря было осуществлено переселение граждан в отдельные квартиры маневренного фонда, предоставленные им администрацией района на 11 месяцев — на период до приобретения гражданами нового собственного жилья.

Источник: [www.news-centre.ru/news/2019-01-13/o-dome-10-poltavskey-ulitse/#ad-image-0](http://www.news-centre.ru/news/2019-01-13/o-dome-10-poltavskey-ulitse/#ad-image-0).



Газета зарегистрирована в Северо-Западном управлении комитета Российской Федерации по печати (г. Санкт-Петербург). Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ78-02023 от 17.07.2017.  
**Учредитель:** Муниципальный Совет Муниципального образования Лиговка-Ямская.  
**Адрес учредителя:** СПб, Харьковская ул., д. 61/1, лит. А, пом. 2-Н. Телефон 717-87-44.  
**Адрес редакции:** СПб, Тележная ул., д. 1/6. Телефон 717-87-44.

**Издатель:** ООО «ИД «КУРЬЕР-МЕДИА».  
**Директор:** С. А. Яркова.  
**Адрес издателя:** 197 136, СПб, ул. Всеволода Вишневецкого, д. 12, лит. А, пом. 2Н, офис 203.  
**Главный редактор:** Д. В. Полянский.  
**Подписано к печати по графику и фактически:** 14.01.2019 в 18.00.  
**Отпечатано в типографии** ООО «Бостон-спектр». Адрес: 194223, Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10, корп. 35 **Заказ № 15**  
**Тираж** 500 экз. Распространяется бесплатно.