

Прокуратура Санкт-Петербурга

Старшему помощнику прокурора
города по связям со средствами
массовой информации

юристу 1 класса

Дмитриевой Е.П.

Уважаемая Екатерина Павловна!

Во исполнение п. 2.1 приказа прокурора города от 08.09.2014 № 150 «О взаимодействии органов прокуратуры со средствами массовой информации» направляю информацию для размещения на сайте.

14 апреля 2021 года Смольнинским районным судом Санкт-Петербурга провозглашен приговор в отношении Володарского Алексея Александровича в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ.

Конкретная противоправная деятельность Володарского А.А. выразилась в следующем.

Володарский А.А. совершил мошенничество, то есть приобретение права на чужое имущество путём обмана, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере.

Володарский А.А. и неустановленные лица, в неустановленный период времени, но не позднее 22.11.2019, находясь на территории г. Санкт-Петербурга, получив сведения о том, что Виноселова Г.Е. умерла, наследников не имеет, а квартира, находящаяся в ее собственности является выморочным имуществом и в последующем переходит в государственную собственность Российской Федерации, в лице субъекта - города Санкт-Петербурга, действуя умышленно, из корыстных побуждений, с целью приобретения права на чужое имущество путем обмана соответствующих государственных органов, сотрудников государственных учреждений, с целью дальнейшей продажи имущества, приобретенного в результате совершения преступления, путем совершения с ним фиктивной сделки купли-продажи и последующим распоряжением полученными денежными средствами, в особо крупном размере, вступили в преступный сговор на совершение приобретения имущества Виноселовой Г.Е. - квартиры № 6 дома 195, литера «А» по Московскому проспекту в городе Санкт-Петербурге, кадастровой стоимостью 7 048 193, 54 рублей, что является особо крупным размером, после чего разработали преступный план и распределили роли, согласно которым неустановленные лица должны были обеспечить изготовление поддельных документов, необходимых для регистрации незаконной фиктивной сделки, приискать лицо для участия в регистрации незаконной фиктивной сделки, а

Володарский А.А. должен будет под видом добросовестного приобретателя, выступить покупателем вышеуказанной квартиры в фиктивной сделке по покупке вышеуказанной квартиры, подать в СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2 заявление и иные необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по Санкт-Петербургу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, забрать зарегистрированные документы из СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2, а после регистрации перехода права собственности на Володарского А.А., распорядиться похищенной квартирой по своему усмотрению.

С целью реализации вышеуказанного преступного плана, не позднее 22.11.2019 неустановленные лица, из корыстных побуждений, совместно и согласованно с Володарским А.А., действуя с умыслом, направленным на приобретение права на имущество Виноселовой Г.Е. путем обмана сотрудников СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2, в особо крупном размере, при неустановленных обстоятельствах, обеспечили изготовление поддельной доверенности от имени Виноселовой Г.Е. на право распоряжения вышеуказанным жилым помещением с правом продажи, якобы заверенную 05.05.2019 частным нотариусом нотариального округа г. Одессы Республики Украина Вовк Н.В., нотариально заверенного перевода данной доверенности, договора купли-продажи №23/11/2019 от 23.11.2019, а также за денежное вознаграждение привлекли Антонова Е.П., неосведомленного об их преступном умысле, на имя которого была оформлена вышеуказанная поддельная доверенность на право распоряжения имуществом Виноселовой Г.Е. Таким образом, у Володарского А.А. и неустановленных лиц возникла юридически закрепленная возможность распоряжаться имуществом умершей Виноселовой Г.Е.

Реализуя вышеуказанный преступный план, Володарский А.А., из корыстных побуждений, действуя совместно и согласованно с неустановленными лицами, с умыслом, направленным на приобретение права на имущество Виноселовой Г.Е. путем обмана сотрудников СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2, в особо крупном размере, 23.11.2019, в период времени с 09 часов 00 минут до 21 часа 00 минут, находясь в помещении СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 2, лит. «А», обеспечил подписание Антоновым Е.П. договора купли-продажи №23/11/2019 от 23.11.2019 и заявления от 23.11.2019 в Управление Федеральной службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по Санкт-Петербургу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество Виноселовой Г.Е. в свою пользу, а также, находясь в вышеуказанном месте и в вышеуказанное время, лично подписал вышеуказанные документы, после чего подал их в СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2 для регистрации вышеуказанной заведомо незаконной сделки.

В результате совместных преступных действий, Володарский А.А. и неустановленные лица, действуя умышленно, из корыстных побуждений, группой лиц по предварительному сговору, совместно и согласованно, путем обмана сотрудников СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2 совершили приобретение права на чужое имущество в пользу Володарского А.А. и 02.12.2019 Управлением Федеральной службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по Санкт-Петербургу, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, на основании вышеуказанных поддельных документов было зарегистрировано право частной собственности на имя Володарского А.А. на квартиру № 6 дома 195, литера «А» по Московскому проспекту в городе Санкт-Петербурге, что повлекло за собой причинение имущественного ущерба Российской Федерации, в лице субъекта – города Санкт-Петербурга, в размере 7 048 193 рублей 54 копеек, согласно кадастровой стоимости, то есть в особо крупном размере.

При этом, лично Володарский А.А., обеспечил подписание Антоновым Е.П. договора купли-продажи №23/11/2019 от 23.11.2019 и заявления от 23.11.2019 в Управление Федеральной службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии по Санкт-Петербургу о государственной регистрации прав на недвижимое имущество Виноселовой Г.Е., лично подписал вышеуказанные документы, подал их, а также поддельную доверенность, выполненную якобы от имени Виноселовой Г.Е. на право распоряжения жилым помещением – квартирой по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 195, литера «А», кв. 6 с правом продажи, якобы заверенную 05.05.2019 частным нотариусом нотариального округа г. Одессы Республики Украина Вовк Н.В. и нотариально заверенный перевод данной доверенности в СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2 для регистрации вышеуказанной заведомо незаконной сделки, а после регистрации права собственности на вышеуказанное жилое помещение на его имя, забрал зарегистрированные документы из СПб ГКУ МФЦ Выборгского района сектор № 2

С учетом позиции государственного обвинителя суд признал Володарского А.А. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ, назначив в соответствии со ст. 69 ч. 5 УК РФ, окончательное наказание в виде 3 лет 1 месяца лишения свободы без дополнительных видов наказания в исправительной колонии общего режима.

Меру пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении изменить на заключение под стражу.

Приговор не вступил в законную силу.

Прокурор района

старший советник юстиции

П.А. Забурко